

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Мусы Джалиля, 4 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1266,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1266,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	28405	1,87
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24664	1,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3742	0,25
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	29851	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20462	1,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9389	0,62
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2280	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2280	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24218	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24218	1,59
VI.	Благоустройство.		143304	9,43
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		83574	5,50

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			55269	3,64
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	1495,13	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9489,98	0,62
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5859,23	0,39
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1742,44	0,11
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	36682,09	2,41
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			22564	1,48
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	3794,05	0,25
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	904,74	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	17866	1,18
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	5741	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			15232	1,00
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	9435,67	0,62
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	5610,10	0,37
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	186	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	553	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	13843	0,91
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	30102	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			97935	6,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			45368	2,98
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	64381	4,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			17153	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			47228	3,11

	Себестоимость работ и услуг		292439	19,24
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	29244	1,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29244	1,92
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		321683	21,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		160214	10,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		161469	10,62

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества